



LURAH BATURETNO  
KAPANEWON BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL

PERATURAN KALURAHAN BATURETNO  
KAPANEWON BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL

NOMOR 4 TAHUN 2023

TENTANG

PEMANFAATAN TANAH KALURAHAN BATURETNO

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA  
LURAH BATURETNO,

- Menimbang : a. bahwa untuk melaksanakan ketentuan Pasal 7 ayat (6), Pasal 22, Pasal 23 ayat (2), Pasal 36 ayat (3), Pasal 36 ayat (6) huruf c, Pasal 37 ayat (3), Pasal 40 ayat (2) huruf c, dan Pasal 42 ayat (4) huruf b Peraturan Gubernur Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan;
- b. bahwa dengan berlakunya Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 9 Tahun 2019 tentang Penetapan Kalurahan dengan perubahan nomenklatur Desa menjadi Kalurahan;
- c. bahwa adanya perubahan peruntukan beberapa bidang tanah kalurahan;
- d. bahwa perlu adanya perubahan penyebutan dalam Peraturan Kalurahan;
- e. bahwa berdasarkan pertimbangan huruf a, b, c dan d perlu menetapkan Peraturan Kalurahan tentang Pemanfaatan Tanah Kalurahan Baturetno
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam Lingkungan Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 44);
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
3. Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2012 tentang Keistimewaan Daerah Istimewa Yogyakarta (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 170,

Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);

4. Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Tahun Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 7, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5495);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah ( Lembaran Negara Repubik Indonesia Tahun 2014 nomor 244, tambahan Lembaran Negara Repubik Indonesia Nomor 5587 ) Sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang undang nomor 9 Tahun 2015 tentang perubahan kedua atas Undang undang nomor 23 tahun 2014 tentang Pemerintahan daerah menjadi Undang Undang ( Lembaran Negara Repubik Indonesia Tahun 2015 nomor 58, tambahan Lembaran Negara Repubik Indonesia Nomor 5687);
6. Peraturan Pemerintah Nomor 32 Tahun 1950 tentang Penetapan Mulai Berlakunja Undang-Undang Tahun 1950 Nomor 12, 13, 14 dan 15 dari Hal Pembentukan DaerahDaerah Kabupaten di Djawa Timour/Tengah/ Barat dan Daerah Istimewa Jogjakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 59);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 123, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5539) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 11 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Pemerintah Nomor 43 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6321);
8. Peraturan Daerah Istimewa Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Dan Pemanfaatan Tanah Kasultanan Dan Tanah Kadipaten (Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 1);
9. Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 34 Tahun 2017 tentang Pemanfaatan Tanah Desa (Berita Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017 Nomor 35);
10. Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2020 tentang Pedoman Pemerintahan Kalurahan (Berita Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2020 Nomor 2);

11. Peraturan Daerah Kabupaten Bantul Nomor 9 Tahun 2019 tentang Penetapan Kalurahan (Lembaran Daerah Kabupaten Bantul Tahun 2019 Nomor 9, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Bantul Nomor 119);
12. Peraturan Kalurahan Baturetno Nomor 7 Tahun 2020 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Pemerintah Kalurahan Baturetno (Lembaran Kalurahan Tahun 2023 Nomor 7);
13. Peraturan Kalurahan Baturetno Nomor 8 Tahun 2020 tentang Kewenangan Kalurahan Baturetno (Lembaran Kalurahan Baturetno Tahun 2020 Nomor 8);
14. Peraturan Kalurahan Baturetno Nomor 3 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Aset Kalurahan Baturetno (Lembaran Kalurahan Baturetno Tahun 2022 Nomor 3);

Dengan Kesepakatan Bersama  
BADAN PERMUSYAWARATAN KALURAHAN BATURETNO  
dan  
LURAH BATURETNO

MEMUTUSKAN :

Menetapkan : PERATURAN KALURAHAN BATURETNO TENTANG PEMANFAATAN  
TANAH KALURAHAN BATURETNO

BAB I  
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Kalurahan ini yang dimaksud dengan :

1. Tanah Kalurahan adalah tanah hak milik Kasultanan yang dikelola oleh pemerintah Kalurahan berdasarkan hak anggaduh, meliputi Tanah Kas Kalurahan, Pelungguh dan Pengarem-arem.
2. Tanah Kas Kalurahan adalah bagian dari Tanah Kalurahan yang dipergunakan untuk menunjang penyelenggaraan Pemerintahan Kalurahan.
3. Pelungguh adalah bagian dari Tanah Kalurahan yang dipergunakan untuk tambahan penghasilan Lurah dan Perangkat Kalurahan.
4. Pengarem-arem adalah bagian dari Tanah Kalurahan yang dipergunakan untuk tunjangan bagi Lurah dan Pamong Kalurahan yang purna tugas.
5. Instansi adalah lembaga negara, kementerian dan lembaga pemerintah nonkementerian, Pemerintah Provinsi, Pemerintah Kabupaten/Kota, dan Badan Hukum Milik Negara/Badan Usaha Milik Negara yang mendapat penugasan khusus Pemerintah.
6. Masyarakat adalah orang perorangan, badan usaha swasta, dan/atau badan hukum swasta.
7. Penilai Publik adalah penilai yang telah memperoleh izin dari Menteri Keuangan untuk memberikan jasa penilaian.

8. Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta yang selanjutnya disebut Gubernur, adalah Kepala Daerah Daerah Istimewa Yogyakarta yang karena jabatannya juga berkedudukan sebagai wakil pemerintah.
9. Bupati adalah Bupati Kabupaten Bantul.
10. Dinas adalah perangkat daerah Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta yang mempunyai tugas dan fungsi di bidang pertanahan.
11. Kalurahan adalah Kalurahan Baturetno, Kapanewon Banguntapan, Kabupaten Bantul
12. Pemerintah Kalurahan adalah Lurah dibantu Pamong Kalurahan sebagai unsur penyelenggara Pemerintahan Kalurahan.
13. Lurah adalah Lurah Baturetno.
14. Badan Permusyawaratan Kalurahan yang selanjutnya disingkat BAMUSKAL adalah Badan Permusyawaratan Kalurahan Baturetno.
15. Pamong Kalurahan adalah Pamong Kalurahan Baturetno.
16. Staf Kalurahan adalah staf Kalurahan Baturetno yang membantu tugas-tugas administratif di Sekretariat Kalurahan atau pelaksana teknis yang diangkat sebelum berlakunya Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa.
17. Anggaran Pendapatan dan Belanja Kalurahan adalah selanjutnya disebut APBKal adalah rencana keuangan tahunan pemerintah Kalurahan Baturetno.
18. Peraturan Kalurahan adalah peraturan perundang-undangan yang ditetapkan oleh Lurah setelah dibahas dan disepakati bersama Badan Permusyawaratan Kalurahan.

## Pasal 2

Tujuan dibentuknya Peraturan Kalurahan ini yaitu untuk memberikan pedoman bagi Pemerintah Kalurahan dan masyarakat dalam memanfaatkan Tanah Kalurahan.

## Pasal 3

Ruang lingkup Peraturan Kalurahan ini yaitu pemanfaatan Tanah Kalurahan meliputi :

- a. pelindungan;
- b. penggunaan; dan
- c. pelepasan.

## BAB II

### PELINDUNGAN TANAH KALURAHAN

## Pasal 4

- (1) Pemerintah Kalurahan melaksanakan fasilitasi pelindungan Tanah Kalurahan yang menjadi kewenangannya atas hak milik Kasultanan.
- (2) Fasilitasi pelindungan Tanah Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan kepada Pemerintah Kalurahan dalam rangka upaya pencegahan dan/atau penanggulangan dari:
  - a. kerusakan;
  - b. kehilangan; dan/atau
  - c. ketidaksesuaian izin yang diberikan oleh Kasultanan, terhadap Tanah Kalurahan yang asal usulnya dari Kasultanan.

#### Pasal 5

- (1) Fasilitasi Pemerintah Kalurahan untuk pelindungan Tanah Kalurahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (2), dilakukan melalui kegiatan antara lain:
  - a. mengidentifikasi kondisi fisik Tanah Kalurahan; dan/atau
  - b. memeriksa kondisi fisik Tanah Kalurahan secara periodik.
- (2) Identifikasi dan/atau pemeriksaan kondisi fisik Tanah Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dicatat dalam buku tanah Kalurahan.
- (3) Dalam hal pelaksanaan kegiatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditemukan adanya :
  - a. kerusakan;
  - b. kehilangan; dan/atau
  - c. ketidaksesuaian izin yang diberikan oleh Kasultanan, Pemerintah Kalurahan melaporkan kepada Kasultanan.

### BAB III

#### PENGUNAAN TANAH KALURAHAN

##### Bagian Kesatu

##### Umum

#### Pasal 6

Tanah Kalurahan digunakan untuk :

- a. Tanah Kas Kalurahan;
- b. *Pelungguh*;
- c. *Pengarem-arem*; dan
- d. kepentingan umum.

#### Pasal 7

- (1) Tanah Kalurahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 terletak di wilayah Kalurahan tersebut;
- (2) Tanah Kalurahan yang terletak di wilayah Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dijabarkan luasan, peruntukan dan letak bidang tanahnya oleh Pemerintah Kalurahan.
- (3) Penjabaran luasan, peruntukan dan letak bidang Tanah Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kalurahan ini.

##### Bagian Kedua

##### Tanah Kas Kalurahan

##### Paragraf 1

##### Umum

#### Pasal 8

- (1) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan dilakukan dengan cara :

- a. digarap sendiri oleh Pemerintah Kalurahan yang digunakan untuk:
    1. pertanian; atau
    2. non pertanian; dan/atau
  - b. disewakan.
- (2) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus mendapatkan izin Kasultanan, kecuali digunakan untuk pertanian yang digarap sendiri oleh Pemerintah Kalurahan.
  - (3) Untuk memperoleh izin Kasultanan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) Pemerintah Kalurahan mengajukan permohonan yang harus memenuhi persyaratan yang ditentukan oleh Kasultanan selaku pemberi izin.
  - (4) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kalurahan ini.

#### Pasal 9

- (1) Hasil penggunaan Tanah Kas Kalurahan merupakan pendapatan asli Kalurahan.
- (2) Pendapatan asli Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) merupakan bagian dari keuangan Kalurahan yang dicatat dalam buku kas umum dan disetor dalam rekening kas Kalurahan.

#### Paragraf 2

#### Penggunaan Tanah Kas Kalurahan Dengan Cara Digarap Sendiri Oleh Pemerintah Kalurahan Untuk Pertanian

#### Pasal 10

- (1) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan yang digunakan untuk pertanian dengan cara digarap sendiri oleh Pemerintah Kalurahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1) huruf a angka 1 dapat digarap:
  - a. secara mandiri oleh Pemerintah Kalurahan;
  - b. oleh perseorangan yang berdomisili di Kalurahan; atau
  - c. oleh kelompok Masyarakat Kalurahan.
- (2) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan yang digunakan untuk pertanian secara mandiri oleh perseorangan yang berdomisili di Kalurahan atau kelompok Masyarakat Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b dan c, dilakukan dengan cara sewa tahunan dengan tidak mengubah fungsi tanah.

#### Pasal 11

- (1) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan yang digunakan untuk pertanian yang digarap oleh perseorangan atau kelompok masyarakat Kalurahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 10 huruf b atau huruf c, dilakukan dengan ketentuan:
  - a. Lurah Kalurahan dapat mengumumkan kepada masyarakat Kalurahan pada papan pengumuman di Balai Kalurahan, yang memuat mengenai:
    1. luasan Tanah Kas Kalurahan yang akan digunakan untuk pertanian;
    2. persyaratan yang harus dipenuhi oleh calon penggarap, yakni:
      - a) masyarakat yang bertempat tinggal di D.I. Yogyakarta, diutamakan warga Kalurahan setempat; dan

- b) berusia paling rendah 17 (tujuh belas) tahun.
- b. warga Kalurahan baik secara perseorangan atau kelompok mengajukan permohonan untuk menggarap Tanah Kas Kalurahan yang digunakan untuk pertanian;
  - c. Lurah bersama Bamuskal melakukan verifikasi permohonan sebagaimana dimaksud pada huruf b;
  - d. dalam hal verifikasi permohonan sebagaimana dimaksud pada huruf c ditemukan ketidaklengkapan persyaratan sebagaimana dimaksud pada huruf a angka 2, Lurah bersama Bamuskal dapat menolak permohonan;
  - e. dalam hal verifikasi permohonan telah memenuhi kelengkapan persyaratan Lurah bersama Bamuskal memberikan persetujuan nama-nama penggarap yang disesuaikan dengan luasan Tanah Kas Kalurahan yang akan digunakan untuk pertanian;
  - f. persetujuan yang diberikan oleh Lurah bersama Bamuskal, diikuti dengan menetapkan:
    - 1. nama calon penggarap;
    - 2. luasan Tanah Kas Kalurahan yang akan digarap; dan
    - 3. besaran pembagian hasil pertanian antara penggarap dengan Pemerintah Kalurahan.
  - g. nama calon penggarap, luasan Tanah Kas Kalurahan yang akan digarap dan besaran pembagian hasil pertanian sebagaimana dimaksud pada huruf f dapat diumumkan pada papan pengumuman di Balai Kalurahan;
  - h. calon penggarap yang namanya diumumkan sebagai nama calon penggarap pada papan pengumuman sebagaimana dimaksud pada huruf g, membuat surat pernyataan tertulis ditujukan kepada Lurah yang berisikan pernyataan mengenai kesediaannya untuk menggarap Tanah Kas Kalurahan untuk pertanian, yang disampaikan ke Balai Kalurahan;
  - i. Lurah menetapkan :
    - 1. nama penggarap;
    - 2. luasan Tanah Kas Kalurahan yang digarap; dan
    - 3. besaran pembagian hasil pertanian antara penggarap dengan Pemerintah Kalurahan, dengan Keputusan Lurah, dalam jangka waktu paling lambat 14 (empat belas) hari kerja sejak diterima surat pernyataan sebagaimana dimaksud pada huruf h.

### Paragraf 3

Penggunaan Tanah Kas Kalurahan Dengan Cara  
Digarap Sendiri Oleh Pemerintah Kalurahan Untuk Non Pertanian

### Pasal 12

- (1) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan digarap sendiri oleh Pemerintah Kalurahan yang digunakan untuk non pertanian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ayat (1) huruf a angka 2 antara lain digunakan untuk :
- a. perkantoran;
  - b. toko;
  - c. obyek wisata;
  - d. industri UMKM;
  - e. gedung serbaguna;

- f. tempat pengelolaan sampah;
- g. sarana olahraga;
- h. sarana pendidikan;
- i. taman kuliner dan/atau
- j. restoran.

(2) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus sesuai dengan rencana tata ruang.

#### Pasal 13

Penggunaan Tanah Kas Kalurahan yang digunakan untuk non pertanian sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 ayat (1) dapat dilakukan oleh:

- a. badan usaha milik Kalurahan;
- b. perseorangan yang bertempat tinggal di D.I. Yogyakarta, diutamakan warga Kalurahan setempat; atau
- c. kelompok masyarakat Kalurahan.

#### Paragraf 4

#### Penggunaan Tanah Kas Kalurahan Yang Disewakan

#### Pasal 14

- (1) Pemerintah Kalurahan dapat menyewakan Tanah Kas Kalurahan dalam rangka untuk:
  - a. menunjang penyelenggaraan pemerintahan Kalurahan; dan/atau
  - b. meningkatkan kesejahteraan masyarakat Kalurahan.
- (2) Tanah Kas Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat disewakan kepada:
  - a. Instansi; dan/atau
  - b. perseorangan yang bertempat tinggal di D.I. Yogyakarta, diutamakan warga Kalurahan setempat; atau
  - c. kelompok masyarakat Kalurahan.

#### Pasal 15

- (1) Pihak yang akan menyewa Tanah Kas Kalurahan mengajukan permohonan tertulis kepada Lurah.
- (2) Permohonan tertulis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilengkapi dengan dokumen:
  - a. proposal, yang paling sedikit memuat:
    - 1. maksud dan tujuan penggunaan Tanah Kas Kalurahan;
    - 2. data tanah yang meliputi:
      - a) persil Tanah Kas Kalurahan;
      - b) letak Tanah Kas Kalurahan, yang berisikan nama Padukuhan, Kalurahan, Kapanewon, dan Kabupaten; dan
      - c) luas Tanah Kas Kalurahan yang akan digunakan; dan
    - 3. jangka waktu yang diperlukan untuk penggunaan Tanah Kas Kalurahan;
  - b. identitas pihak yang akan menyewa Tanah Kas Kalurahan dibuktikan dengan :



1. fotokopi kartu tanda penduduk yang telah dilegalisir bagi pemohon perorangan;
  2. fotokopi akta pendirian badan usaha yang telah dilegalisir oleh lembaga yang berwenang bagi pemohon badan usaha/badan hukum swasta; atau
  3. peraturan dasar tentang pembentukan Instansi pemerintahan;
- c. surat pernyataan dari pemohon, yang meliputi;
1. surat pernyataan yang berisi pernyataan tidak akan menambah keluasan penggunaan Tanah Kas Kalurahan yang diberikan izin;
  2. surat pernyataan yang berisi pernyataan tidak akan mengalihfungsikan sesuai dengan peruntukan;
  3. surat pernyataan yang berisi pernyataan tidak akan mengalihkan izin penggunaan Tanah Kas Kalurahan kepada pihak lain;
- d. sketsa lokasi Tanah Kas Kalurahan yang akan digunakan;
- e. sosialisasi kepada masyarakat Kalurahan setempat; dan
- f. rekomendasi kesesuaian tata ruang.

#### Pasal 16

- (1) Lurah melakukan verifikasi terhadap permohonan sewa tertulis kepada Lurah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (1).
- (2) Dalam melakukan verifikasi permohonan tertulis sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Lurah dibantu oleh Tim Pengelola Tanah Kalurahan.
- (3) Tim Pengelola Tanah Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) terdiri dari:
  - a. Carik sebagai ketua merangkap anggota;
  - b. Jagabaya sebagai sekretaris; dan
  - c. unsur staf sekretariat sebagai anggota.
- (4) Tim Pengelola Tanah Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan dengan Keputusan Lurah yang berlaku dalam 1 (satu) tahun anggaran.

#### Pasal 17

- (1) Dalam hal kelengkapan dokumen sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (2) tidak lengkap, permohonan dikembalikan secara tertulis oleh Lurah berdasarkan hasil verifikasi yang dilakukan oleh Tim Pengelola Tanah Kalurahan.
- (2) Dalam hal kelengkapan dokumen sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 ayat (2) dinyatakan lengkap, Tim Pengelola Tanah Kalurahan melakukan:
  - a. peninjauan lokasi objek Tanah Kas Kalurahan yang akan disewakan; dan
  - b. verifikasi faktual atas dokumen yang disampaikan oleh pemohon, antara lain meliputi :
    - a. Mendatangi :
      - a) tempat tinggal pemohon bagi yang pemohonnya perorangan;
      - b) kantor pemohon bagi yang pemohonnya badan usaha/badan hukum swasta atau Instansi pemerintahan; dan
    - b. bertemu dengan lembaga kemasyarakatan Kalurahan yang telah menandatangani surat pernyataan dukungan terhadap sewa Tanah Kas Kalurahan tersebut.

- (3) Berdasarkan hasil peninjauan lokasi dan verifikasi faktual sebagaimana dimaksud pada ayat (2), Tim Pengelola Tanah Kalurahan membuat dan menandatangani berita acara peninjauan lokasi dan verifikasi faktual tersebut.
- (4) Tim Pengelola Tanah Kalurahan menyampaikan berita acara sebagaimana dimaksud pada ayat (3) kepada Lurah.
- (5) Selain menyampaikan berita acara peninjauan lokasi dan verifikasi faktual sebagaimana dimaksud pada ayat (3), Tim Pengelola Tanah Kalurahan membuat dan menandatangani surat pernyataan yang berisikan mengenai keterangan bahwa Tanah Kas Kalurahan benar dalam penguasaan Pemerintah Kalurahan dan tidak dalam keadaan sengketa.

#### Pasal 18

- (1) Instansi dan/atau Perseorangan yang akan menyewa Tanah Kas Kalurahan, harus melakukan sosialisasi kepada masyarakat Kalurahan terhadap maksud dan tujuan menyewa Tanah Kas Kalurahan.
- (2) Sosialisasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) difasilitasi oleh Pemerintah Kalurahan bersama Bamuskal.

#### Pasal 19

- (1) Lurah bersama Bamuskal membahas permohonan tertulis sewa Tanah Kas Kalurahan dari pemohon, yang didasarkan pada :
  - a. berita acara peninjauan lokasi dan verifikasi faktual yang merupakan hasil verifikasi yang dilakukan oleh Tim Pengelola Tanah Kalurahan; dan
  - b. surat pernyataan yang dibuat dan ditanda tangani oleh Tim Pengelola Tanah Kalurahan yang berisikan mengenai keterangan bahwa Tanah Kas Kalurahan benar dalam penguasaan Pemerintah Kalurahan dan tidak dalam keadaan sengketa.
- (2) Pembahasan permohonan tertulis sewa Tanah Kas Kalurahan dari pemohon sebagaimana dimaksud pada ayat (1), dilakukan oleh Lurah dan Bamuskal dengan mengundang pemohon untuk hadir dalam pembahasan tersebut guna menyepakati besaran dan tata cara pembayaran sewa Tanah Kas Kalurahan.
- (3) Dalam hal dalam pembahasan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) tidak dapat dicapai kesepakatan mengenai besaran dan tata cara pembayaran sewa Tanah Kas Kalurahan, Lurah dan/atau Bamuskal dapat menolak permohonan yang bersangkutan.
- (4) Dalam hal dalam pembahasan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dicapai kesepakatan mengenai besaran dan tata cara pembayaran sewa Tanah Kas Kalurahan serta Lurah dan/atau Bamuskal menyetujui permohonan yang bersangkutan, selanjutnya Lurah menerbitkan Keputusan Lurah.
- (5) Keputusan Lurah sebagaimana dimaksud pada ayat (4), paling sedikit memuat:
  - a. identitas pihak penyewa;
  - b. lokasi dan luasan Tanah Kas Kalurahan yang disewakan;
  - c. jangka waktu sewa;
  - d. besaran sewa; dan
  - e. tata cara pembayaran sewa.
- (6) Lurah mengajukan permohonan rekomendasi kepada camat dalam rangka tindak lanjut pelaksanaan permohonan sewa Tanah Kas Kalurahan dari Instansi atau Masyarakat.

Rekomendasi dari camat digunakan oleh Lurah untuk pemenuhan syarat administrasi pengajuan permohonan izin kepada Kasultanan.

#### Pasal 20

Ketentuan mengenai tata cara permohonan izin sewa Tanah Kas Kalurahan dari Pemerintah Kalurahan kepada Kasultanan dilakukan berdasarkan ketentuan yang diatur dalam Peraturan Gubernur mengenai pemanfaatan tanah Kalurahan.

#### Pasal 21

- (1) Penggunaan Tanah Kas Kalurahan yang disewakan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 14 ayat (1) dapat diperpanjang jangka waktu sewanya.
- (2) Perpanjangan jangka waktu sewa Tanah Kas Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan melalui permohonan perpanjangan paling lambat 6 (enam) bulan sebelum jangka waktu perjanjian sewa berakhir.

#### Pasal 22

- (1) Dalam hal pihak penyewa Tanah Kas Kalurahan meninggal dunia atau pailit, ahli waris bagi orang perorangan atau pengurus bagi badan usaha swasta, dan/atau badan hukum swasta harus melaporkan kepada Lurah paling lambat 30 (tiga puluh) hari setelah pihak penyewa Tanah Kas Kalurahan meninggal dunia bagi orang perorangan atau dinyatakan pailit oleh pengadilan bagi badan usaha swasta, dan/atau badan hukum swasta.
- (2) Laporan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dijadikan dasar oleh Lurah Baturetno melaporkan kepada Kasultanan melalui Dinas dengan tembusan kepada Bupati.

#### Pasal 23

Ketentuan mengenai perpanjangan jangka waktu sewa Tanah Kas Kalurahan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 21 dilakukan dengan berpedoman pada Peraturan Gubernur mengenai pemanfaatan tanah Kalurahan.

### Bagian Ketiga

#### *Pelungguh*

#### Pasal 24

- (1) Penggunaan Tanah Kalurahan untuk *pelungguh* diberikan kepada :
  - a. Lurah;
  - b. Pamong Kalurahan; dan
  - c. Staf Kalurahan.
- (2) Penggunaan Tanah Kalurahan untuk *pelungguh* sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dialokasikan, paling tinggi 60% (enam puluh perseratus) dari luasan total Tanah Kalurahan.

#### Pasal 25

Penggunaan tanah Kalurahan untuk *pelungguh* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 24 tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kalurahan ini.

#### Pasal 26

Penggunaan Tanah Kalurahan untuk *pelungguh* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 24, ditetapkan dengan Keputusan Lurah.

#### Pasal 27

- (1) *Pelungguh* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 24, dapat disewakan kepada Instansi atau Perorangan dengan ketentuan :
  - a. subjek yang melakukan penyewaan adalah Pemerintah Kalurahan;
  - b. pendapatan yang diperoleh dari penyewaan sebagaimana dimaksud pada huruf a dibagi antara Pemerintah Kalurahan dan pemegang *pelungguh* sebagai penghasilan tambahan sesuai dengan kesepakatan;
  - c. besaran pembagian penyewaan sebagaimana dimaksud pada huruf b dengan ketentuan penerima *pelungguh* sebesar 70 % (tujuh puluh perseratus) dan bagi Pemerintah Kalurahan 30 % (tiga puluh perseratus);
  - d. bagian Pemerintah Kalurahan disetorkan dalam rekening Kas Kalurahan dan bagian pemegang *pelungguh* diserahkan kepada yang bersangkutan; dan
  - e. apabila terdapat bangunan di atas tanah *pelungguh* yang merupakan bagian dari objek sewa menyewa, penerima *pelungguh* hanya berhak atas sewa tanah sesuai ketentuan poin (c).
- (2) Ketentuan mengenai tata cara pelaksanaan *pelungguh* yang disewakan berpedoman pada Peraturan Gubernur mengenai pemanfaatan tanah Kalurahan.

#### Pasal 28

- (1) *Pelungguh* dapat digunakan untuk kepentingan Pemerintah Kalurahan.
- (2) *Pelungguh* yang digunakan untuk kepentingan Pemerintah Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan tanah pengganti dari Tanah Kas Kalurahan atau dapat diberikan penghasilan tambahan dari APBKal sesuai dengan kesepakatan.

#### Bagian Keempat

##### *Pengareng-areng*

#### Pasal 29

- (1) Penggunaan Tanah Kalurahan untuk *pengareng-areng* diberikan kepada:
  - a. Lurah;
  - b. Pamong Kalurahan; dan
  - c. Staf Kalurahan yang diberhentikan secara hormat karena meninggal dunia atau berakhir masa jabatannya.
- (2) Penggunaan Tanah Kalurahan untuk *pengareng-areng* sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dialokasikan, paling tinggi 10% (sepuluh perseratus) dari luasan Tanah Kalurahan.

#### Pasal 30

Penggunaan Tanah Kalurahan untuk *pengarem-arem* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29 tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Kalurahan ini.

#### Pasal 31

Penggunaan Tanah Kalurahan untuk *pengarem-arem* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29, ditetapkan dengan Keputusan Lurah.

#### Pasal 32

*Pengarem-arem* sebagaimana dimaksud dalam Pasal 31 dapat disewakan atau digunakan kepada Instansi atau Perorangan.

#### Pasal 33

Ketentuan mengenai *pelungguh* yang dapat disewakan kepada Instansi atau Masyarakat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 27 berlaku secara mutatis mutandis terhadap *pengarem-arem* yang dapat disewakan kepada Instansi atau Perorangan.

#### Pasal 34

- (1) *Pengarem-arem* dapat digunakan untuk kepentingan Pemerintah Kalurahan.
- (2) *Pengarem-arem* yang digunakan untuk kepentingan Pemerintah Kalurahan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan tanah pengganti dari Tanah Kas Kalurahan atau dapat diberikan penghasilan tambahan dari APBKal sesuai dengan kesepakatan.

### BAB IV

#### PELEPASAN

#### Pasal 35

Tanah Kalurahan adalah tanah hak Milik Kasultanan yang dikelola oleh pemerintah Kalurahan berdasarkan hak *anggaduh*, dapat dilepas untuk kepentingan umum.

#### Pasal 36

Pelepasan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 35 dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

### BAB V

#### PENILAIAN PUBLIK

#### Pasal 37

- (1) Besaran sewa Tanah Kas Kalurahan berdasarkan hasil penilaian dari Penilai, kecuali Tanah Kas Kalurahan yang digunakan untuk kepentingan pemerintahan, sosial dan/atau biaya penilaian lebih besar dari biaya sewa.

- (2) Dalam penilaian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) sewa Tanah Kas Kalurahan yang digunakan untuk kepentingan pemerintahan, sosial dan/atau biaya penilaian lebih besar dari biaya sewa sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dapat diberikan keringanan.

#### Pasal 38

Pemberian keringanan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 37 ayat (2) dilakukan dengan tahapan sebagai berikut:

- a. pemohon mengajukan permohonan kepada Lurah;
- b. permohonan sebagaimana dimaksud pada huruf a dilengkapi dengan dokumen:
  - 1) proposal;
  - 2) surat pernyataan; dan
  - 3) besaran keringanan.
- c. berdasarkan permohonan sebagaimana dimaksud pada huruf a, Lurah melakukan penilaian;
- d. berdasarkan penilaian sebagaimana dimaksud pada huruf c, Lurah dapat menerima atau menolak permohonan;
- e. dalam hal permohonan diterima, Lurah menyampaikan surat permohonan persetujuan keringanan biaya sewa kepada Bamuskal;
- f. Bamuskal menerbitkan persetujuan atau penolakan atas permohonan sebagaimana dimaksud pada huruf e;
- g. dalam hal Bamuskal memberikan persetujuan, Lurah menetapkan Keputusan Lurah mengenai keringanan biaya sewa; dan
- h. dalam hal Bamuskal menolak, Lurah menyampaikan surat pengembalian kepada pemohon.

#### Pasal 39

Besaran keringanan biaya sewa Tanah Kalurahan paling tinggi sejumlah 50 % (lima puluh perseratus) dari nilai yang telah ditetapkan Penilai Publik.

### BAB V

#### KETENTUAN PENUTUP

#### Pasal 49

Pada saat Peraturan Kalurahan ini mulai berlaku, Peraturan Kalurahan Baturetno Nomor 7 Tahun 2019 tentang Pemanfaatan Tanah Desa Baturetno dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

#### Pasal 50

Apabila terjadi perubahan peraturan perundang-undangan maka dapat dilakukan perubahan terhadap peraturan ini.

Pasal 51

Peraturan Kalurahan ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang dapat mengetahui, memerintahkan pengundangan Peraturan Kalurahan ini dalam Lembaran Kalurahan oleh Carik.

Ditetapkan di Baturetno  
Pada tanggal 6 Oktober 2023  
LURAH BATURETNO,  
TTD  
SARJAKA

Diumumkan di Baturetno  
Pada tanggal 6 Oktober 2023  
CARIK BATURETNO,  
TTD  
MUHAMMAD LU'AI ARMINANTO

LEMBARAN KALURAHAN BATURETNO TAHUN 2023 NOMOR 4  
NOREG PERATURAN KALURAHAN BATURETNO KAPANEWON BANGUNTAPAN  
KABUPATEN BANTUL : ( 4 /BATURETNO/2023 )

Salinan Sesuai dengan aslinya,  
An. Carik Baturetno  
Kepala Urusan Pangripta,  
  
SUMARMANTA

LAMPIRAN I  
 PERATURAN KALURAHAN BATURETNO  
 NOMOR 4 TAHUN 2023  
 TENTANG  
 PEMANFAATAN TANAH KALURAHAN BATURETNO  
 KAPANEWON BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL

No	OBJEK TANAH						TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
1	GILANG RT 10, GILANG	5	S III	SERTIFIKAT	90	1.486	150	Gedung / Gudang RT 010	1.336	Pertanian	-		
2	GILANG RT 3, GILANG	7	S III	SERTIFIKAT	91	1.100			1.100	Pertanian	-		
3	GILANG RT 5, GILANG	7	S III	SERTIFIKAT	92	895			895	Pertanian	-		
4	GILANG RT 8, GILANG	9	S III	SERTIFIKAT	93	3.598			3.598	Pertanian	-		
5	GILANG RT 5, GILANG	9	S III	SERTIFIKAT	94	2.574			2.574	Pertanian	-		
6	GILANG RT 3, GILANG	9	S III	SERTIFIKAT	95	490	490	Pemukiman	-		-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
7	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	SERTIFIKAT	96	9.667			9.667	Pertanian	-		
8	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	SERTIFIKAT	97	2.097	727	Pertanian	1.370	Pertanian	-		
9	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	14	S III	SERTIFIKAT	98	664	664	Gedung Asoka	-		-		
10	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	12	S III	SERTIFIKAT	99	988	60	Pos Ronda	928	Pertanian	-		
11	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S.III	SERTIFIKAT	100	7.706			7.706	Pertanian	-		
12	GILANG RT 8, GILANG	16	S III	SERTIFIKAT	101	16.114	1.695	Pertanian	10.419	Pertanian	4.000	Pertanian	
13	GILANG RT 5 & 8, GILANG	16	S III	SERTIFIKAT	102	1.489	641	Pertanian	848	Pertanian	-		
14	GILANG RT 5 & 8, GILANG	16	S III	SERTIFIKAT	103	1.477			1.477	Pertanian	-		
15	GILANG RT 5, GILANG	16	S III	SERTIFIKAT	104	458	458	Pertanian	-		-		



No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN	
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)		Kondisi Fisik
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
16	GILANG RT 4, GILANG	20	S IV	SERTIFIKAT	105	3.002	3.002	Pertanian	-		-		
17	GILANG RT 3, GILANG	23	S IV	SERTIFIKAT	106	3.461	3.461	Pemukiman, Kandang dan Pertanian	-		-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
18	PLAKARAN LOR RT 2, GILANG	23	S IV	SERTIFIKAT	107	4.713	3.880	Peternakan dan Pertanian	833		-		
19	GILANG RT 4, GILANG	24	S IV	SERTIFIKAT	108	1.612	1.612	Lapangan , Balai Budaya dan PAUD	-		-		
20	BUMEN WETAN	15	S III	SERTIFIKAT	109	6.652	500	Pertanian	4.152	Pertanian	2.000	Pertanian	
21	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	SERTIFIKAT	110	9.151			8.151	Pertanian	1.000	Pertanian	
22	PLAKARAN LOR RT 02 , GILANG	26	P III	SERTIFIKAT	111	84	84	Gedung Pertemuan	-		-		
23	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	14	S III	SERTIFIKAT	112	88	88	TPA Mujahidin	-		-		
24	BUMEN WETAN RT 7, GILANG	9	S III	SERTIFIKAT	113	1.234	1.234	Lapangan dan Gedung Pertemuan	-		-		
25	GILANG RT 4, GILANG	24	S IV	SERTIFIKAT	114	421	421	Pemukiman dan IPAL Komunal	-		-		
26	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	12	S III	SERTIFIKAT	115	1.123	123	Pertanian	-		1.000	Pertanian	
27	GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	SERTIFIKAT	176	256			-		256	Pertanian	
28	GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	SERTIFIKAT	177	257			-		257	Pertanian	
29	GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	SERTIFIKAT	178	256			-		256	Pertanian	
30	GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	SERTIFIKAT	179	256			-		256	Pertanian	
31	GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	SERTIFIKAT		346			-		346	Pertanian	
32	GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	SERTIFIKAT		651			-		651	Pertanian	
33	GILANG RT 10, GILANG			SERTIFIKAT		972			972	Pertanian	-		

No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN	
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)		Kondisi Fisik
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
34	GILANG RT 3, GILANG			SERTIFIKAT		881			881	Pertanian	-		
35	KALANGAN RT 04 , KALANGAN	3	S III	SERTIFIKAT	15	4.766			4.766	Pertanian	-		
36	KALANGAN RT 04 , KALANGAN	17	S III	SERTIFIKAT	16	2.945			2.945	Pertanian	-		
37	KALANGAN RT 05 , KALANGAN	16	S III	SERTIFIKAT	17	6.763	1.000	RTH Kalangan	3.763	Pertanian	2.000	Pertanian	
38	KALANGAN RT 17 , KALANGAN	16	S III	SERTIFIKAT	18	3.595			3.595	Pertanian	-		
39	KALANGAN RT 05, KALANGAN	16	S III	SERTIFIKAT	19	522	522	Pertanian dan Gedung Posyandu Kalangan	-		-		
40	KALANGAN RT 06, KALANGAN	16	S III	SERTIFIKAT	20	11.197	11.197	Sewa Pihak Ke 3 Galaxy Water Park	-		-		
41	KALANGAN RT 06, KALANGAN	13	D II	SERTIFIKAT	21	1.197	1.197	Balai RT dan Pemukiman	-		-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
42	KALANGAN RT 04 , KALANGAN	15	D II	SERTIFIKAT	22	433	433	Galaxy Water Park	-		-		
43	KALANGAN RT 04, KALANGAN	17	D II	SERTIFIKAT	23	1.138	-		1.138	PO Maju Lancar	-		
44	KALANGAN RT 13 , KALANGAN	24	D II	SERTIFIKAT	24	654	654	Pertanian dan Kayu Lumintu	-		-		
45	KALANGAN BARU RT 14 , KALANGAN	26	S II	SERTIFIKAT	25	2.412	956	Pemukiman dan Perikanan	1.456	Perikanan	-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
46	KALANGAN BARU RT 13 , KALANGAN	24	S IV	SERTIFIKAT	26	2.384	2.384	Balai RT dan Garasi	-		-		
47	KALANGAN BARU RT 13, KALANGAN	24	S III	SERTIFIKAT	27	1.845			1.845	Pertanian	-		
48	KALANGAN BARU RT 19, KALANGAN	24	S II	SERTIFIKAT	28	833	833	Pertanian			-		

No	OBJEK TANAH						TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN	
	Letak		Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)		Kondisi Fisik
1	2		3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
49	KALANGAN BARU 19 , KALANGAN		35	S II	SERTIFIKAT	29	6.135	223	Pertanian	5.912	Pertanian	-		
50	KALANGAN BARU RT 19 , KALANGAN		26	S IV	SERTIFIKAT	30	3.073			3.073	Pertanian	-		
51	MANGGISAN RT 02 dan RT 03 , MANGGISAN		90	S III	SERTIFIKAT	42	2.410			2.410	Disewa oleh Sdr. R Sudarmaji untuk Pertokoan dan Gudang	-		
52	MANGGISAN RT 02 dan RT 03 , MANGGISAN		90	S III	SERTIFIKAT	43	4.770	4.770	Pertokoan dan Gudang	-		-		
53	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN		91	S III	SERTIFIKAT	44	1.422	372	Pertanian	895	Pertanian dan Kios	-		
54	KUNCEN RT RT 03,04,05 dan 06, MANGGISAN		90	S III	SERTIFIKAT	45	9.001	1.334	Pertanian	2.000	Perikanan	5.667	Pertanian dan Trans Ocean	
55	MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN		88	S III	SERTIFIKAT	46	376	122	Pertanian	-		254	Pertanian	
56	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN				SERTIFIKAT	47	604	604	Posyandu dan Pertanian	-		-		
57	MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN		96	S III	SERTIFIKAT	48	260			-		260	Peternakan	
58	MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN		96	S III	SERTIFIKAT	49	1.906			1.906	RTH	-		
59	MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN		96	S III	SERTIFIKAT	50	1.483			1.483	RTH	-		
60	MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN		91	S III	SERTIFIKAT	51	2.392	2.392	Pertanian	-		-		
61	MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN		93	S III	SERTIFIKAT	52	1.900	1.900	Taman Perwacy	-		-		
62	MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN		103	S III	SERTIFIKAT	53	895			895	Pertanian	-		
63	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN		93	S III	SERTIFIKAT	54	2.284	2.284	Taman Perwacy	-		-		
64	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN		93	S III	SERTIFIKAT	55	3.752	3.752	Taman Perwacy	-		-		
65	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN		93	S III	SERTIFIKAT	56	549	549	Taman Perwacy	-		-		
66	KARANGTURI RT 07, MANGGISAN		87	S III	SERTIFIKAT	57	273	273	Pertanian	-		-		
67	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN		64	S III	SERTIFIKAT	58	1.946			-		1.946	Pertanian	
68	KARANGTURI RT 07, MANGGISAN		64	S II	SERTIFIKAT	59	2.538			-		2.538	Pertanian	

No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN	
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)		Kondisi Fisik
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
69	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	86	S II	SERTIFIKAT	60	597	597	SD MUH BODON II	-		-		
70	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	78	S II	SERTIFIKAT	61	650	650	KUD	-		-		
71	TEGAL MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN	82	S II	SERTIFIKAT	62	2.427	427	Gilingan KUD	-		2.000	Penjemuran padi gudang rosok	
72	TEGAL CERME RT 08 , MANGGISAN	74	S II	SERTIFIKAT	63	472	472	Kantor UPK Kec, Balai RT dan Pemukiman	-		-		
73	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	86	S III	SERTIFIKAT	64	470	470	SD MUH BODON II	-		-		
74	TEGAL CERME RT 08 , MANGGISAN	73	S III	SERTIFIKAT	65	2.770	2.770	Kantor Kec Banguntapan	-		-		
75	TEGAL CERME RT 08 , MANGGISAN	74	S II	LETTER C	155 4	425	425	Kantor PLKB Kapanewon Banguntapan dan Posyandu Prima Puskesmas BTP					
76	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	74	S IV	SERTIFIKAT	66	708	708	Kantor KUA Banguntapan	-		-		
77	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	96	S III	SERTIFIKAT	67	405	405	Masjid Al Huda	-		-		
78	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	90	S III	SERTIFIKAT	68	246	246	Bengkel AC	-		-		
79	KARANGTURI RT 07, MANGGISAN	87	S III	SERTIFIKAT	69	653	653	Rumah Makan	-		-		
80	TEGAL MANGGISAN RT 08 , MANGGISAN	79	S IV	LETTER C		1.790	1.790	Kios Ngipik	-		-		
81	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	87	S II	LETTER C		6.680	3.680	Pasar Desa	-		3.000	Pertanian	
82	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	76	S IV	LETTER C		550	550	Balai RT dan Pemukiman	-		-	Pertanian	
83	MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN	92	S II	LETTER C		35	-		35	Pemukiman	-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000

No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN
	Letak	Persil	Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
84	KARANGTURI RT 07, MANGGISAN	66	III	LETTER C		850	850	Pemukiman	-		-	Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
85	SAMPANGAN RT 2, MANTUP	27	S III	SERTIFIKAT	116	223	223	Pemukiman	-		-	Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
86	SAMPANGAN RT 2, MANTUP	27	S III	SERTIFIKAT	117	877	877	TK PKK II	-		-	
87	SAMPANGAN RT 3, MANTUP	27	S III	SERTIFIKAT	118	618	618	Gedung Pertemuan	-		-	
88	SAMPANGAN RT 3, MANTUP	27	S III	SERTIFIKAT	119	379	379	Halaman Masjid Baiturohim	-		-	
89	MANTUP RT 10, MANTUP	27	S III	SERTIFIKAT	120	9.846			9.846	Pertanian dan Petern	-	
90	MANTUP RT 10, MANTUP	134	S III	SERTIFIKAT	121	3.548			3.548	Pertanian	-	
91	MANTUP RT 10, MANTUP	134	S III	SERTIFIKAT	122	4.244	586		3.658	Pertanian	-	
92	MANTUP RT 12, MANTUP	142	S III	SERTIFIKAT	123	1.053	320	Gedung Posyandu Pedukuhan	-	733	Tanah Pertanian (Pengare-m-arem Sdr. Parmadi)	
93	MANTUP RT 12, MANTUP	155	S III	SERTIFIKAT	124	4.299			4.299	Ndalem Sekarsuli	-	
94	MANTUP RT 12, MANTUP	157	S III	SERTIFIKAT	125	1.637			1.637	Ndalem Sekarsuli	-	
95	MANTUP RT 12, MANTUP	158	S III	SERTIFIKAT	126	1.988			1.988	Ndalem Sekarsuli	-	
96	MANTUP RT 12, MANTUP	19	S III	SERTIFIKAT	127	2.049			2.049	Ndalem Sekarsuli	-	
97	MANTUP RT 12, MANTUP	163	S III	SERTIFIKAT	128	2.054			2.054	Ndalem Sekarsuli	-	
98	MANTUP RT 12, MANTUP	164	S III	SERTIFIKAT	129	1.882			1.882	Ndalem Sekarsuli	-	
99	MANTUP RT 12, MANTUP	165	S III	SERTIFIKAT	130	1.404			1.404	Ndalem Sekarsuli	-	

No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN
	Letak	Persil	Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11	12
100	MANTUP RT 12, MANTUP	160	S III	SERTIFIKAT	131	3.283		3.283	Ndalem Sekarsuli	-		
101	MANTUP RT 12, MANTUP	161	S III	SERTIFIKAT	132	5.523	5.523	Gudang Air Minum	-	-		
102	MANTUP RT 12, MANTUP	162	S III	SERTIFIKAT	133	3.368		3.368	Ndalem Sekarsuli	-		
103	MANTUP RT 12, MANTUP	166	S III	SERTIFIKAT	134	5.445	5.445	Pabrik PT KOMITRANDO	-	-		
104	MANTUP RT 12, MANTUP	134	S III	SERTIFIKAT	135	5.412	3.038	TPS 3R dan Pertanian	2.374	-		
105	MANTUP RT 12, MANTUP	142	S III	SERTIFIKAT	136	2.557	2.557	SD N I Sekarsuli, Pertanian	-	-		
106	MANTUP RT 12, MANTUP	161	S III	SERTIFIKAT	137	935		935	Ndalem Sekarsuli	-		
107	MANTUP RT 12, MANTUP	134	S III	SERTIFIKAT	138	3.645		3.645	Pertanian	-		
108	MANTUP RT 11, MANTUP	148	S III	LETTER C		1.850	196	Pertanian	1.025	629	Pertanian	
109	BESALEN RT RT 05, NGIPIK	72	S IV	SERTIFIKAT	181	570	570	TK PKK Ngipik	-	-		
110	NGENTAK RT 10, PELEM	84	S III	SERTIFIKAT	13	4.879	120	Pertanian	4.759	-		
111	NGENTAK RT 10 , PELEM	85	S IV	SERTIFIKAT	14	4.007	200	Pertanian	3.807	-		
112	PELEM LOR RT 03 , PELEM	44	S III	SERTIFIKAT	139	1.195	1.085	Kios	110	-		
113	PELEM KIDUL RT 05 dan RT 06 , PELEM	44	S III	SERTIFIKAT	140	3.232		3.232	Pertanian	-		
114	PELEM KIDUL RT 05 dan RT 06, PELEM	44	S III	SERTIFIKAT	141	1.420		1.420	Pertanian	-		
115	PELEM KIDUL RT 05 dan RT 06, PELEM	44	S III	SERTIFIKAT	142	2.038		2.038	Pertanian	-		
116	NGENTAK RT 09 , PELEM	44	S III	SERTIFIKAT	143	5.186		1.186	Pertanian	4.000	Pertanian	
117	NGENTAK RT 09, PELEM	45	S III	SERTIFIKAT	144	1.133		1.133	Pertanian	-		
118	PELEM LOR RT 03 , PELEM	44	S III	SERTIFIKAT	145	4.914	764	Pertanian	4.150	-		
119	PELEM KIDUL RT 06 , PELEM	64	S III	SERTIFIKAT	146	2.241		2.241	Pertanian	-		
120	PELEM KIDUL RT 06, PELEM	65	S III	SERTIFIKAT	147	1.277		1.277	Pertanian	-		

No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN	
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)		Kondisi Fisik
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
121	NGENTAK RT 08 , PELEM	71	S III	SERTIFIKAT	148	1.278			-		1.278	Perikanan	
122	NGENTAK RT 08 , PELEM	72	S III	SERTIFIKAT	149	5.222			5.222	Pertanian	-		
123	NGENTAK RT 07 , PELEM	68	S III	SERTIFIKAT	150	903	200	Pertanian	703	Pertanian	-		
124	NGENTAK RT 08 , PELEM	74	S III	SERTIFIKAT	151	225	225	Pertanian	-		-		
125	NGENTAK RT 06, PELEM	65	S III	SERTIFIKAT	152	2.332			-		2.332	Perikanan	
126	NGENTAK RT 07, PELEM	69	S III	SERTIFIKAT	153	2.223			-		2.223	Pertanian	
127	NGENTAK RT 07, PELEM	65	S III	SERTIFIKAT	154	991			991	Pertanian	-		
128	NGENTAK RT 07 , PELEM	74	S III	SERTIFIKAT	155	507	150	Gedung Pertemuan	357	Pertanian	-		
129	NGENTAK RT 07 dan RT 08, PELEM	74	S III	SERTIFIKAT	156	2.501	200	Gedung Pertemuan	-		2.301	Pertanian	
130	NGENTAK RT 09, PELEM	48	D II	SERTIFIKAT	157	1.212			-		1.212	Pertanian	
131	NGENTAK RT 07 , PELEM	70	S III	SERTIFIKAT	158	1.048			1.048	Pertanian	-		
132	NGENTAK RT 07, PELEM	69	S III	SERTIFIKAT	159	1.135			1.135	Pertanian	-		
133	NGENTAK RT 12 , PELEM	62	S III	SERTIFIKAT	160	1.814	1.814	SD Ngentak	-		-		
134	NGENTAK RT 09, PELEM	48	D II	SERTIFIKAT	161	848	848	Gedung Pertemuan	-		-		
135	NGENTAK RT 09, PELEM	48	S IV	SERTIFIKAT	162	3.000	3.000	Ruko dan Pemukiman	-		-		
136	NGENTAK RT 09 , PELEM	48	S III	SERTIFIKAT	163	1.277	1.277	POSKESDDES dan Pemukiman	-		-		
137	PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	45	S III	LETTER C		19.150	8.278	Pertanian	10.872	Pertanian	-		
138	PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	44	S III	LETTER C		26.100	12.721	Pertanian	13.379	Pertanian	-		
139	PELEM LOR RT 01, RT 02 dan RT 03, PELEM	43	S III	LETTER C		10.140	3.248	Pertanian	6.892	Pertanian	-		
140	PELEM LOR RT 14 , PELEM	29	D II	LETTER C		3.100	3.100	Pemukiman, Lapangan dan PAUD	-		-		
141	PELEM LOR RT 14, PELEM	29	D III	LETTER C		2.500	2.500	Pemukiman	-		-		
142	PELEM LOR RT 01, PELEM	27	S IV	LETTER C		900	900	Gudang dan Pemukiman	-		-		

No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN	
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)		Kondisi Fisik
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
143	PELEM LOR RT 01 , PELEM	26	D III	LETTER C		1.000	1.000	Pemukiman	-		-		
144	PELEM LOR RT 01, PELEM	19	S III	LETTER C		1.400	1.400	Pemukiman	-		-		
145	PLAKARAN KIDUL RT 01 , PLAKARAN	36	S III	SERTIFIKAT	70	86	86	SD N Plakaran	-		-		
146	PLAKARAN KIDUL RT 02, PLAKARAN	37	S III	SERTIFIKAT	71	13.216	505	Pertanian, POS DAMKAR dan Gedung Pertemuan	10.711	Pertanian,Gudang ornamen Bangunan	2.000	Pertanian	Proses pengajuan izin alih fungsi untuk POS DAMKAR, Toko ornamen Bangunan
147	BANUWITAN RT 4 , PLAKARAN	51	S III	SERTIFIKAT	72	3.166	155	Gedung dan Gudang RT 03	-		3.011	Pertanian	
148	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	41	S III	SERTIFIKAT	73	721	721	Pertanian	-		-		
149	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	41	S III	SERTIFIKAT	74	11.222	650	Tanah Pertanian	10.000	Pertanian	572	Pertanian	
150	IRONAYAN RT 3 , PLAKARAN	42	S III	SERTIFIKAT	75	385	385	Pemukiman	-		-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum Pergub 34 Tahun 2017
151	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	43	S III	SERTIFIKAT	76	303	303	Pertanian dan Pos Ronda	-		-		
152	IRONAYAN RT 3 & BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	51	S III	SERTIFIKAT	77	13.014	2.014		11.000		-		
153	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	56	S III	SERTIFIKAT	78	2.302	302	Pos Ronda	2.000	Pertanian	-		
154	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	59	S III	SERTIFIKAT	79	899	899	Pemukiman dan Gedung Pertemuan	-		-		
155	TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	69	S III	SERTIFIKAT	80	4.832			4.832	Pertanian	-		
156	TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	71	S III	SERTIFIKAT	81	15.219	13.000	Pertanian	2.219	Lapangan	-		
157	TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	70	S III	SERTIFIKAT	82	1.008			-		1.008	Pertanian	
158	PLAKARAN KIDUL RT 2, PLAKARAN	33	S III	SERTIFIKAT	83	672	-		672	Pertanian	-		



No	OBJEK TANAH						TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
159	TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	71	S III	SERTIFIKAT	84	3.998	800	Lapangan	3.198	Pertanian	-		
160	PLAKARAN KIDUL RT 01, PLAKARAN	37	S III	SERTIFIKAT	85	1.494	1.494	SD N Plakaran	-		-		
161	TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	71	S III	SERTIFIKAT	86	2.221	2.221	SD N Baturetno	-		-		
162	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	62	S III	SERTIFIKAT	87	433	433	KORAMIL	-		-		
163	PLAKARAN KIDUL RT 01, PLAKARAN	37	S IV	SERTIFIKAT	88	575	575	TK PKK III	-		-		
164	PLAKARAN KIDUL RT 01, PLAKARAN	37	S IV	SERTIFIKAT	89	996	996	Pertanian	-		-		
165	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	62	S IV	SERTIFIKAT	180	457	-		457	Pertanian	-		
166	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	40	S IV	LETTER C		4.050	933	Pertanian	3.117	Pertanian	-		
167	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN			SERTIFIKAT		265	-		-		265	Pertanian	
168	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN			SERTIFIKAT		1.100			1.100	Pertanian	-		
169	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN			SERTIFIKAT		219	219	Pertanian / pengganti TKD dari Ismiyati	-		-		
170	PLAKARAN KIDUL RT 01, PLAKARAN			SERTIFIKAT		501	-		501	Pertanian	-		
171	BANUWITAN 4, PLAKARAN			SERTIFIKAT		326	326	Pertanian / pengganti TKD dari Sutinah	-		-		
172	WIYORO LOR RT 03, WIYORO	27	S I	SERTIFIKAT	31	98	98	Pemukiman	-		-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
173	WIYORO LOR RT 03, WIYORO	27	S I	SERTIFIKAT	32	7.733	1.150	Pemukiman dan Gedung Pertemuan	5.583	Perikanan	1.000	Perikanan	Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
174	WIYORO LOR RT 04, WIYORO	34	S I	SERTIFIKAT	33	1.658			1.658	Pertanian	-		

No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN	
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)		Kondisi Fisik
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
175	WIYORO LOR RT 04, WIYORO	37	S I	SERTIFIKAT	34	2.526			2.526	Pertanian	-		
176	WIYORO LOR RT 10, WIYORO	37	S I	SERTIFIKAT	35	6.315			4.234	Pertanian	2.081	Pertanian	
177	BUMEN KULON RT 09, WIYORO	1	S III	SERTIFIKAT	36	14.211	14.211	Lapangan Desa Baturetno dan Kios	-		-		
178	WIYORO LOR RT 01, WIYORO	5	P II	SERTIFIKAT	37	1.036	1.036	SD N Wiyoro	-		-		
179	WIYORO LOR 01, WIYORO	5	P II	SERTIFIKAT	38	2.125	2.125	Balai Desa Bturetno	-		-		
180	WIYORO LOR 04, WIYORO	42	S III	SERTIFIKAT	39	492	492	TK PKK I	-		-		
181	WIYORO LOR 03 , WIYORO	30	D I	SERTIFIKAT	40	147	147	Kios dan Pemukiman	-		-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
182	WIYORO LOR RT 03, WIYORO	27	S I	SERTIFIKAT	41	4.840			4.840	Perikanan	-		
183	WIYORO KIDUL RT 12, WIYORO	68	S II	LETTER C		350	350	Pertanian	-		-		
184	WIYORO KIDUL RT12, WIYORO	67	S IV	LETTER C		350	350	Pertanian dan Pemukiman	-		-		Pemukiman warga berdiri diatas Tanah Kalurahan sejak sebelum tahun 2000
185	WIYORO KIDUL RT 12, WIYORO	64	S II	LETTER C		4.700	3.500	Pertanian	-		1.200	Pertanian	
186	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	63	S II	LETTER C		3.880	780	Pertanian	3.100	Pertanian	-		
187	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	62	S II	LETTER C		450			450	Pertanian	-		
188	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	48	S II	LETTER C		6.050	6.050	Kawasan Wisata Telaga Baturetno	-		-		
189	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	47	S III	LETTER C		7.900	7.900	Kawasan Wisata Telaga Baturetno	-		-		
190	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	46	S II	LETTER C		6.025	6.025	Kawasan Wisata Telaga Baturetno	-		-		

No	OBJEK TANAH					TANAH KAS KALURAHAN		PELUNGGUH		PENGAREM-AREM		KETERANGAN	
	Letak	Persil		Tanda Bukti		Luas Bidang (m2)	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)	Kondisi Fisik	Luas (m2)		Kondisi Fisik
1	2	3		4		5	6	7	8	9	10	11	12
191	BALONG KIDUL RT 2, BANJARDADAP, POTORONO	92	S III	SERTIFIKAT		3.000	1.664	Pertanian	-		1.336	Pertanian	
Jumlah Total						543.183	207.991	0	280.169	0	54.868		
Prosentase							38%		52%		10%		

LURAH BATURETNO,

TTD

SARJAKA

-

LAMPIRAN II  
 PERATURAN KALURAHAN BATURETNO  
 NOMOR 4 TAHUN 2023  
 TENTANG  
 PEMANFAATAN TANAH KALURAHAN BATURETNO  
 KAPANEWON BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL

**TANAH KAS KALURAHAN**

No	Letak Obyek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti		Keterangan
1	2	3		4	5	6		7
1	GILANG RT 10, GILANG	5	S III	150	Pertanian	SERTIFIKAT	90	
2	GILANG RT 3, GILANG	9	S III	490	Pemukiman dan Gudang PKK Dusun	SERTIFIKAT	95	
3	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	727	Pertanian	SERTIFIKAT	97	
4	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	14	S III	664	Gedung Asoka	SERTIFIKAT	98	
5	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	12	S III	60	Pos Ronda	SERTIFIKAT	99	
6	GILANG RT 8, GILANG	16	S III	1.695	Pertanian	SERTIFIKAT	101	
7	GILANG RT 5 & 8, GILANG	16	S III	641	Pertanian	SERTIFIKAT	102	
8	GILANG RT 5, GILANG	16	S III	458	Pertanian	SERTIFIKAT	104	
9	GILANG RT 4, GILANG	20	S IV	3.002	Pertanian	SERTIFIKAT	105	
10	GILANG RT 3, GILANG	23	S IV	3.461	Pemukiman, Kandang dan Pertanian	SERTIFIKAT	106	
11	PLAKARAN LOR RT 2, GILANG	23	S IV	3.880	Peternakan dan Pertanian	SERTIFIKAT	107	
12	GILANG RT 4, GILANG	24	S IV	1.612	Lapangan , Balai Budaya dan PAUD	SERTIFIKAT	108	
13	BUMEN WETAN	15	S III	500	Pertanian	SERTIFIKAT	109	
14	PLAKARAN LOR RT 02 , GILANG	26	P III	84	Gedung Pertemuan	SERTIFIKAT	111	
15	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	14	S III	88	TPA Mujahidin	SERTIFIKAT	112	
16	BUMEN WETAN RT 7, GILANG	9	S III	1.234	Lapangan dan Gedung Pertemuan	SERTIFIKAT	113	
17	GILANG RT 4, GILANG	24	S IV	421	Pemukiman dan IPAL Komunal	SERTIFIKAT	114	
18	BUMEN WETAN RT 6, GILANG	12	S III	123	Pertanian	SERTIFIKAT	115	
19	KALANGAN RT 05 , KALANGAN	16	S III	1.000	RTH Kalangan	SERTIFIKAT	17	
20	KALANGAN RT 05, KALANGAN	16	S III	522	Pertanian dan Gedung Posyandu Kalangan	SERTIFIKAT	19	
21	KALANGAN RT 06, KALANGAN	16	S III	11.197	Sewa alih fungsi oleh Sdr. Gatu Suwasono Putro untuk Galaxy Waterpark	SERTIFIKAT	20	
22	KALANGAN RT 06, KALANGAN	13	D II	1.197	Balai RT dan Pemukiman	SERTIFIKAT	21	
23	KALANGAN RT 04 , KALANGAN	15	D II	433	Sewa alih fungsi oleh Sdr. Gatu Suwasono Putro untuk Galaxy Waterpark	SERTIFIKAT	22	
24	KALANGAN RT 13 , KALANGAN	24	D II	654	Pertanian	SERTIFIKAT	24	
25	KALANGAN BARU RT 14 , KALANGAN	26	S II	956	Pemukiman dan Perikanan	SERTIFIKAT	25	
26	KALANGAN BARU RT 13 , KALANGAN	24	S IV	2.384	Balai RT dan Garasi	SERTIFIKAT	26	
27	KALANGAN BARU RT 19, KALANGAN	24	S II	833	Pertanian	SERTIFIKAT	28	
28	KALANGAN BARU 19 , KALANGAN	35	S II	223	Pertanian	SERTIFIKAT	29	
29	MANGGISAN RT 02 dan RT 03 , MANGGISAN	90	S III	4.770	Pertokoan dan Gudang	SERTIFIKAT	43	

No	Letak Obyek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti		Keterangan
1	2	3		4	5	6		7
30	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	91	S III	372	Pertanian	SERTIFIKAT	44	
31	KUNCEN RT RT 03,04,05 dan 06, MANGGISAN	90	S III	1.334	Pertanian	SERTIFIKAT	45	
32	MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN	88	S III	122		SERTIFIKAT	46	
33	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN			604	Posyandu dan Pertanian	SERTIFIKAT	47	
34	MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN	91	S III	2.392	Pertanian	SERTIFIKAT	51	
35	MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN	93	S III	1.900	Sewa alih fungsi oleh Sdr. Prananto Hidayat utk Gedung Perwacy	SERTIFIKAT	52	
36	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	93	S III	2.284	Sewa alih fungsi oleh Sdr. Prananto Hidayat utk Gedung Perwacy	SERTIFIKAT	54	
37	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	93	S III	3.752	Sewa alih fungsi oleh Sdr. Prananto Hidayat utk Gedung Perwacy	SERTIFIKAT	55	
38	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	93	S III	549	Sewa alih fungsi oleh Sdr. Prananto Hidayat utk Gedung Perwacy	SERTIFIKAT	56	
39	KARANGTURI RT 07, MANGGISAN	87	S III	273	Pertanian	SERTIFIKAT	57	
40	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	86	S II	597	Sewa alih fungsi oleh SD Muhammadiyah Karangturi untuk Pembangunan Sekolah	SERTIFIKAT	60	
41	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	78	S II	650	KUD	SERTIFIKAT	61	
42	TEGAL MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN	82	S II	427	Gilingan KUD	SERTIFIKAT	62	
43	TEGAL CERME RT 08 , MANGGISAN	74	S II	472	Kantor UPK Kec, Balai RT dan Pemukiman	SERTIFIKAT	63	
44	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	86	S III	470	Sewa alih fungsi oleh SD Muhammadiyah Karangturi untuk Pembangunan Sekolah	SERTIFIKAT	64	
45	TEGAL CERME RT 08 , MANGGISAN	73	S III	2.770	Komplek Perkantoran Pemerintah Kapanewon Banguntapan	SERTIFIKAT	65	
46	TEGAL CERME RT 08 , MANGGISAN	74	S II	425	Kantor PLKB Kapanewon Banguntapan dan Posyandu Prima Puskesmas BTP	LETTER C		
47	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	74	S IV	708	Kantor KUA Banguntapan	SERTIFIKAT	66	
48	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	96	S III	405	Masjid Al Huda	SERTIFIKAT	67	
49	MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	90	S III	246	Pertanian	SERTIFIKAT	68	
50	KARANGTURI RT 07, MANGGISAN	87	S III	653	Rumah Makan	SERTIFIKAT	69	
51	TEGAL MANGGISAN RT 08 , MANGGISAN	79	S IV	1.790	Kios Ngipik	LETTER C		
52	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	87	S II	3.680	Pasar Desa	LETTER C		
53	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	76	S IV	550	Balai RT dan Pemukiman	LETTER C		
54	KARANGTURI RT 07, MANGGISAN	66	III	850	Pemukiman	LETTER C		
55	SAMPANGAN RT 2, MANTUP	27	S III	223	Pemukiman dan Pos Ronda	SERTIFIKAT	116	
56	SAMPANGAN RT 2, MANTUP	27	S III	877	TK PKK II	SERTIFIKAT	117	
57	SAMPANGAN RT 3, MANTUP	27	S III	618	Gedung Pertemuan	SERTIFIKAT	118	
58	SAMPANGAN RT 3, MANTUP	27	S III	379	Halaman Masjid Baiturohim	SERTIFIKAT	119	

No	Letak Obyek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti		Keterangan
1	2	3		4	5	6		7
59	MANTUP RT 10, MANTUP	134	S III	586		SERTIFIKAT	122	
60	MANTUP RT 12, MANTUP	142	S III	320	Gedung Posyandu Pedukuhan	SERTIFIKAT	123	
61	MANTUP RT 12, MANTUP	161	S III	5.523	Gudang Air Minum	SERTIFIKAT	132	
62	MANTUP RT 12, MANTUP	166	S III	5.445	Pabrik PT KOMITRANDO	SERTIFIKAT	134	
63	MANTUP RT 12, MANTUP	134	S III	3.038	TPS 3R dan Pertanian	SERTIFIKAT	135	
64	MANTUP RT 12, MANTUP	142	S III	2.557	SD N I Sekarsuli	SERTIFIKAT	136	
65	MANTUP RT 11, MANTUP	148	S III	196	Pertanian	LETTER C		
66	BESALEN RT RT 05, NGIPIK	72	S IV	570	TK PKK Ngipik	SERTIFIKAT	181	
67	NGENTAK RT 10, PELEM	84	S III	120	Pertanian	SERTIFIKAT	13	
68	NGENTAK RT 10 , PELEM	85	S IV	200	Pertanian	SERTIFIKAT	14	
69	PELEM LOR RT 03 , PELEM	44	S III	1.085	Kios	SERTIFIKAT	139	
70	PELEM LOR RT 03 , PELEM	44	S III	764	Rumah Budaya dan Jalan	SERTIFIKAT	145	
71	NGENTAK RT 07 , PELEM	68	S III	200	Pertanian	SERTIFIKAT	150	
72	NGENTAK RT 08 , PELEM	74	S III	225	Pertanian	SERTIFIKAT	151	
73	NGENTAK RT 07 , PELEM	74	S III	150	Gedung Pertemuan	SERTIFIKAT	155	
74	NGENTAK RT 07 dan RT 08, PELEM	74	S III	200	Gedung Pertemuan	SERTIFIKAT	156	
75	NGENTAK RT 12 , PELEM	62	S III	1.814	SD Ngentak	SERTIFIKAT	160	
76	NGENTAK RT 09, PELEM	48	D II	848	Gedung Posyandu (Pertemuan)	SERTIFIKAT	161	
77	NGENTAK RT 09, PELEM	48	S IV	3.000	Ruko dan Pemukiman	SERTIFIKAT	162	
78	NGENTAK RT 09 , PELEM	48	S III	1.277	Ruko, POSKESDES dan Pemukiman	SERTIFIKAT	163	
79	PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	45	S III	8.278	Pertanian	LETTER C		
80	PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	44	S III	12.721	Pertanian	LETTER C		
81	PELEM LOR RT 01, RT 02 dan RT 03, PELEM	43	S III	3.248	Pertanian	LETTER C		
82	PELEM LOR RT 14 , PELEM	29	D II	3.100	Pemukiman, Lapangan dan PAUD	LETTER C		
83	PELEM LOR RT 14, PELEM	29	D III	2.500	Pemukiman	LETTER C		
84	PELEM LOR RT 01, PELEM	27	S IV	900	Gudang dan Pemukiman	LETTER C		
85	PELEM LOR RT 01 , PELEM	26	D III	1.000	Pemukiman	LETTER C		
86	PELEM LOR RT 01, PELEM	19	S III	1.400	Pemukiman	LETTER C		
87	PLAKARAN KIDUL RT 01 , PLAKARAN	36	S III	86	SD N Plakaran	SERTIFIKAT	70	
88	PLAKARAN KIDUL RT 02, PLAKARAN	37	S III	505	Pertanian, POS Damkar dan Gedung Pertemuan	SERTIFIKAT	71	
89	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	41	S III	721	Pertanian	SERTIFIKAT	73	
90	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	41	S III	650	Tanah Pertanian	SERTIFIKAT	74	
91	IRONAYAN RT 3 , PLAKARAN	42	S III	385	Pertanian	SERTIFIKAT	75	
92	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	43	S III	303	Pertanian dan Pos Ronda	SERTIFIKAT	76	
93	IRONAYAN RT 3 & BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	51	S III	2.014	Pertanian	SERTIFIKAT	77	
94	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	56	S III	302	Pos Ronda	SERTIFIKAT	78	
95	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	59	S III	899	Pemukiman dan Gedung Pertemuan	SERTIFIKAT	79	
96	TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	71	S III	13.000	Pertanian	SERTIFIKAT	81	
97	TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	71	S III	800		SERTIFIKAT	84	
98	PLAKARAN KIDUL RT 01, PLAKARAN	37	S III	1.494	SD N Plakaran	SERTIFIKAT	85	

No	Letak Obyek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti		Keterangan
1	2	3		4	5	6		7
99	TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	71	S III	2.221	SD N Baturetno	SERTIFIKAT	86	
100	BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	62	S III	433	KORAMIL	SERTIFIKAT	87	
101	PLAKARAN KIDUL RT 01, PLAKARAN	37	S IV	575	TK PKK III	SERTIFIKAT	88	
102	PLAKARAN KIDUL RT 01, PLAKARAN	37	S IV	996	Pertanian	SERTIFIKAT	89	
103	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	40	S IV	933	Pertanian	LETTER C		
104	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN			219	Pertanian / pengganti TKD dari Ismiyati	SERTIFIKAT		
105	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	51	S III	155	Gedung dan Gudang RT 03	SERTIFIKAT	72	
106	BANUWITAN 4, PLAKARAN			326	Pertanian / pengganti TKD dari Sutinah	SERTIFIKAT		
107	WIYORO LOR RT 03, WIYORO	27	S I	98	Pemukiman	SERTIFIKAT	31	
108	WIYORO LOR RT 03, WIYORO	27	S I	1.150	Pemukiman dan Gedung Pertemuan	SERTIFIKAT	32	
109	BUMEN KULON RT 09, WIYORO	1	S III	14.211	Lapangan Desa Baturetno dan Kios	SERTIFIKAT	36	
110	WIYORO LOR RT 01, WIYORO	5	P II	1.036	SD N Wiyoro	SERTIFIKAT	37	
111	WIYORO LOR 01, WIYORO	5	P II	2.125	Balai Desa Baturetno	SERTIFIKAT	38	
112	WIYORO LOR 04, WIYORO	42	S III	492	TK PKK I	SERTIFIKAT	39	
113	WIYORO LOR 03, WIYORO	30	D I	147	Kios dan Pemukiman	SERTIFIKAT	40	
114	WIYORO KIDUL RT 12, WIYORO	68	S II	350	Pertanian	LETTER C		
115	WIYORO KIDUL RT12, WIYORO	67	S IV	350	Pertanian dan Pemukiman	LETTER C		
116	WIYORO KIDUL RT 12, WIYORO	64	S II	3.500	Pertanian	LETTER C		
117	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	63	S II	780	Pertanian	LETTER C		
118	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	48	S II	6.050	Kawasan Wisata Telaga Baturetno	LETTER C		
119	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	47	S III	7.900	Kawasan Wisata Telaga Baturetno	LETTER C		
120	WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	46	S II	6.025	Kawasan Wisata Telaga Baturetno	LETTER C		
121	BALONG KIDUL RT 2, BANJARDADAP, POTORONO	92	S III	1.664	Pertanian	SERTIFIKAT		
<b>Jumlah Total</b>				<b>207.991</b>				

LURAH BATURETNO,  
TTD  
SARJAKA

LAMPIRAN III  
 PERATURAN KALURAHAN BATURETNO  
 NOMOR 4 TAHUN 2023  
 TENTANG  
 PEMANFAATAN TANAH KALURAHAN BATURETNO  
 KAPANEWON BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL

**TANAH PELUNGGUH KALURAHAN**

NO	JABATAN	Letak Objek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti	
1	2	3	4		5	6	7	
1	LURAH	PELEM KIDUL RT 05 dan RT 06 , PELEM	44	S III	1.580	Pertanian	SERTIFIKAT	140
		PELEM KIDUL RT 05 dan RT 06 , PELEM	44	S III	1.420	Pertanian	SERTIFIKAT	141
		PELEM LOR RT 01, RT 02 dan RT 03, PELEM	43	S III	1.500	Pertanian	LETTER C	
		NGENTAK RT 08 , PELEM	72	S III	2.412	Pertanian	SERTIFIKAT	149
		NGENTAK RT 07 , PELEM	68	S III	703	Pertanian	SERTIFIKAT	150
		MANTUP RT 12, MANTUP	157	S III	1.637	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	125
		MANTUP RT 12, MANTUP	158	S III	1.988	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	126
		MANTUP RT 12, MANTUP	165	S III	171	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	130
		KALANGAN RT 04, KALANGAN	17	D II	1.138	Pertanian	SERTIFIKAT	16
		WIYORO LOR RT 04, WIYORO	37	S I	2.526	Pertanian	SERTIFIKAT	34
		WIYORO LOR RT 10, WIYORO	37	S I	926	Pertanian	SERTIFIKAT	35
		WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	63	S II	3.100	Pertanian	LETTER C	
		MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	92	S II	35	Pertanian	LETTER C	
		MANGGISAN RT 02, MANGGISAN	91	S III	895	Pertanian	SERTIFIKAT	44
		PLAKARAN KIDUL RT 02, PLAKARAN	37	S III	4.257	Pertanian	SERTIFIKAT	71
		TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	69	S III	4.832	Pertanian	SERTIFIKAT	80
		TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	71	S III	2.219	Pertanian	SERTIFIKAT	81
		TEGALPRIYAN RT 5, PLAKARAN	71	S III	3.198	Pertanian	SERTIFIKAT	84
		PLAKARAN KIDUL RT 01, PLAKARAN			501	Pertanian	LETTER C	
		GILANG RT 10, GILANG			972	Pertanian	SERTIFIKAT	
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	4.000	Pertanian	SERTIFIKAT	96
		JUMLAH					40.010	



NO	JABATAN	Letak Objek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti	
1	2	3	4		5	6	7	
2	CARIK	PELEM LOR RT 01, RT 02 dan RT 03, PELEM	43	S III	1.892	Pertanian	LETTER C	
		PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	45	S III	2.000	Pertanian	LETTER C	
		MANTUP RT 12, MANTUP	164	S III	1.100	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	129
		MANTUP RT 12, MANTUP	162	S III	3.368	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	133
		MANTUP RT 10, MANTUP	134	S III	1.500	Pertanian	SERTIFIKAT	122
		KALANGAN BARU RT 19 , KALANGAN	26	S IV	1.373	Pertanian	SERTIFIKAT	30
		MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN	96	S III	1.906	RTH	SERTIFIKAT	49
		MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN	96	S III	1.483	RTH	SERTIFIKAT	50
		PLAKARAN KIDUL RT 2, PLAKARAN	33	S III	672	Pertanian	SERTIFIKAT	83
		BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	40	S IV	3.117	Pertanian	LETTER C	
		BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	56	S III	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	78
		IRONAYAN RT 3 & BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	51	S III	1.000	Pertanian	SERTIFIKAT	77
		IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	41	S III	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	74
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S.III	1.006	Pertanian	SERTIFIKAT	100
		JUMLAH					24.417	
3	JAGABAYA	PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	44	S III	5.392	Pertanian	LETTER C	
		MANTUP RT 10, MANTUP	134	S III	3.548	Pertanian	SERTIFIKAT	121
		MANTUP RT 10, MANTUP	134	S III	1.958	Pertanian	SERTIFIKAT	122
		MANTUP RT 12, MANTUP	19	S III	800	Pertanian	SERTIFIKAT	127
		MANTUP RT 12, MANTUP	160	S III	1.283	Pertanian	SERTIFIKAT	131
		MANTUP RT 12, MANTUP	134	S III	2.374	Pertanian	SERTIFIKAT	135
		MANTUP RT 12, MANTUP	134	S III	3.645	Pertanian	SERTIFIKAT	138
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	1.000	Pertanian	SERTIFIKAT	96
JUMLAH					20.000			
4	ULU-ULU	MANTUP RT 12, MANTUP	160	S III	500	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	131
		MANTUP RT 12, MANTUP	161	S III	233	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	137
		IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	41	S III	8.000	Pertanian	SERTIFIKAT	74
		GILANG RT 8, GILANG	16	S III	10.419	Pertanian	SERTIFIKAT	101
		GILANG RT 5 & 8, GILANG	16	S III	848	Pertanian	SERTIFIKAT	102
JUMLAH					20.000			

NO	JABATAN	Letak Objek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti	
1	2	3	4		5	6	7	
5	KAMITUWA	PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	45	S III	1.600	Pertanian	LETTER C	1554
		MANTUP RT 12, MANTUP	163	S III	2.054	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	128
		MANTUP RT 12, MANTUP	164	S III	782	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	129
		MANTUP RT 12, MANTUP	165	S III	1.233	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	130
		WIYORO LOR RT 03, WIYORO	27	S I	5.583	Pertanian	SERTIFIKAT	32
		WIYORO LOR RT 04, WIYORO	34	S I	1.658	Pertanian	SERTIFIKAT	33
		WIYORO LOR RT 03, WIYORO	27	S I	4.840	Pertanian	SERTIFIKAT	41
		PLAKARAN KIDUL RT 02, PLAKARAN	37	S III	1.454	Pertanian	SERTIFIKAT	71
		GILANG RT 3, GILANG			881	Pertanian	SERTIFIKAT	
JUMLAH				20.085				
6	KAUR TATA LAKSANA	PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	45	S III	4.072	Pertanian	LETTER C	
		NGENTAK RT 10, PELEM	84	S III	4.759	Pertanian	SERTIFIKAT	13
		NGENTAK RT 10 , PELEM	85	S IV	3.807	Pertanian	SERTIFIKAT	14
		NGENTAK RT 09 , PELEM	44	S III	1.186	Pertanian	SERTIFIKAT	143
		NGENTAK RT 09, PELEM	45	S III	1.133	Pertanian	SERTIFIKAT	144
		MANTUP RT 12, MANTUP	160	S III	500	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	131
		MANTUP RT 12, MANTUP	161	S III	236	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	137
		GILANG RT 8, GILANG	16	S III	370	Pertanian	SERTIFIKAT	370
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	3.937	Pertanian	SERTIFIKAT	96
JUMLAH				20.000				
7	KAUR DANARTA	PELEM LOR RT 03 , PELEM	44	S III	110	Pertanian	SERTIFIKAT	139
		PELEM LOR RT 03 , PELEM	44	S III	4.150	Pertanian	SERTIFIKAT	145
		PELEM KIDUL RT 06 , PELEM	64	S III	2.241	Pertanian	SERTIFIKAT	146
		PELEM KIDUL RT 06, PELEM	65	S III	1.277	Pertanian	SERTIFIKAT	147
		PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	44	S III	7.987	Pertanian	LETTER C	
		NGENTAK RT 06, PELEM	65	S III	991	Pertanian	SERTIFIKAT	154
		NGENTAK RT 07 , PELEM	74	S III	357	Pertanian	SERTIFIKAT	155
		NGENTAK RT 07 , PELEM	70	S III	1.048	Pertanian	SERTIFIKAT	158
		NGENTAK RT 07, PELEM	69	S III	1.135	Pertanian	SERTIFIKAT	159
		MANTUP RT 12, MANTUP	160	S III	500	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	131
		MANTUP RT 12, MANTUP	161	S III	233	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	137
JUMLAH				20.029				

NO	JABATAN	Letak Objek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti	
1	2	3	4		5	6	7	
8	KAUR PANGRIPTA	PELEM KIDUL RT 12 , PELEM	45	S III	3.200	Pertanian	LETTER C	
		MANTUP RT 12, MANTUP	160	S III	500	Pertanian	SERTIFIKAT	131
		MANTUP RT 12, MANTUP	161	S III	233	Pertanian	SERTIFIKAT	137
		KALANGAN BARU 19 , KALANGAN	35	S II	5.912	Pertanian	SERTIFIKAT	29
		WIYORO LOR RT 10, WIYORO	37	S I	3.158	Pertanian	SERTIFIKAT	35
		BANUWITAN RT 4, PLAKARAN			1.100	Pertanian	SERTIFIKAT	
		BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	62	S IV	457		SERTIFIKAT	180
		PLAKARAN LOR RT 2, GILANG	23	S IV	833	Peternakan dan Pertanian	SERTIFIKAT	107
		GILANG RT 5, GILANG	9	S III	1.074	Pertanian	SERTIFIKAT	94
		GILANG RT 3, GILANG	7	S III	1.100	Pertanian	SERTIFIKAT	91
		GILANG RT 5 & 8, GILANG	16	S III	1.477	Pertanian	SERTIFIKAT	103
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	1.000			97
		<b>JUMLAH</b>			<b>20.044</b>			
9	DUKUH PELEM	PELEM LOR RT 01, RT 02 dan RT 03, PELEM	43	S III	3.500	Pertanian	LETTER C	
		PELEM KIDUL RT 05 dan RT 06 , PELEM	44	S III	1.652	Pertanian	SERTIFIKAT	140
		PELEM KIDUL RT 05 dan RT 06, PELEM	44	S III	2.038	Pertanian	SERTIFIKAT	142
		NGENTAK RT 08 , PELEM	72	S III	2.810	Pertanian	SERTIFIKAT	149
		<b>JUMLAH</b>			<b>10.000</b>			
10	DUKUH MANTUP	MANTUP RT 10, MANTUP	27	S III	9.846	Pertanian	SERTIFIKAT	120
		MANTUP RT 10, MANTUP	134	S III	200	Pertanian	SERTIFIKAT	122
		<b>JUMLAH</b>			<b>10.046</b>			
11	DUKUH KALANGAN	KALANGAN RT 04 , KALANGAN	17	S III	2.945	Pertanian	SERTIFIKAT	16
		KALANGAN RT 05 , KALANGAN	16	S III	3.763	Pertanian	SERTIFIKAT	17
		KALANGAN BARU RT 14 , KALANGAN	26	S II	1.456	Pertanian	SERTIFIKAT	25
		KALANGAN BARU RT 13, KALANGAN	24	S III	1.845	Pertanian	SERTIFIKAT	27
		<b>JUMLAH</b>			<b>10.009</b>			
12	DUKUH WIYORO	MANTUP RT 12, MANTUP	19	S III	1.249	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	127
		KALANGAN RT 04 , KALANGAN	3	S III	4.766	Pertanian	SERTIFIKAT	15
		KALANGAN RT 17 , KALANGAN	16	S III	3.595	Pertanian	SERTIFIKAT	18
		WIYORO KIDUL RT 08, WIYORO	62	S II	450	Pertanian	LETTER C	
		<b>JUMLAH</b>			<b>10.060</b>			

NO	JABATAN	Letak Objek Tanah	Persil / Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti	
1	2	3	4		5	6	7	
13	DUKUH MANGGISAN	MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN	103	S III	895	Pertanian	SERTIFIKAT	53
		MANGGISAN RT 02 dan RT 03 , MANGGISAN	90	S III	2.410	Pertokoan dan Gudang	SERTIFIKAT	42
		KUNCEN RT RT 03,04,05 dan 06, MANGGISAN	90	S III	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	45
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S.III	4.700	Pertanian	SERTIFIKAT	100
	JUMLAH				10.005			
14	DUKUH NGIPIK	IRONAYAN RT 3 & BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	51	S III	8.000	Pertanian	SERTIFIKAT	77
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S.III	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	100
	JUMLAH				10.000			
15	DUKUH PLAKARAN	IRONAYAN RT 3 & BANUWITAN RT 4, PLAKARAN	51	S III	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	77
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	8.151	Pertanian	SERTIFIKAT	110
	JUMLAH				10.151			
16	DUKUH GILANG	MANTUP RT 12, MANTUP	155	S III	4.299	Ndalem Sekarsuli Baturetno	SERTIFIKAT	124
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	730	Pertanian	SERTIFIKAT	96
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	12	S III	928	Pertanian	SERTIFIKAT	99
		BUMEN WETAN	15	S III	4.152	Pertanian	SERTIFIKAT	109
	JUMLAH				10.109			
19	STAF KALURAHAN I	PLAKARAN KIDUL RT 02, PLAKARAN	37	S III	5.000	Pertanian	SERTIFIKAT	71
JUMLAH				5.000				
20	STAF KALURAHAN II	GILANG RT 8, GILANG	9	S III	3.598	Pertanian	SERTIFIKAT	93
		GILANG RT 5, GILANG	9	S III	1.500	Pertanian	SERTIFIKAT	94
	JUMLAH				5.098			
21	STAF KALURAHAN III	MANTUP RT 11, MANTUP	148	S III	1.025	Pertanian	LETTER C	
		KALANGAN BARU RT 19 , KALANGAN	26	S IV	1.700	Pertanian	SERTIFIKAT	30
		WIYORO LOR RT 10, WIYORO	37	S I	150	Pertanian	SERTIFIKAT	35
		GILANG RT 5, GILANG	7	S III	895	Pertanian	SERTIFIKAT	92
		GILANG RT 10, GILANG	5	S III	1.336	Pertanian	SERTIFIKAT	90
JUMLAH				5.106				
JUMLAH TOTAL				280.169				
PROSENTASE DARI JUMLAH LUAS TANAH KALURAHAN				51,58%				

LURAH BATURETNO,

TTD

SARJAKA

LAMPIRAN IV  
 PERATURAN KALURAHAN BATURETNO  
 NOMOR 4 TAHUN 2023  
 TENTANG  
 PEMANFAATAN TANAH KALURAHAN BATURETNO  
 KAPANEWON BANGUNTAPAN KABUPATEN BANTUL

**TANAH PENGAREM-AREM**

No	Purna Tugas dalam Jabatan	Letak Objek Tanah	Persil /Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti	
1	2	3	4		5	6	7	
1	LURAH	NGENTAK RT 08 , PELEM	71	S III	1.278	Pertanian	SERTIFIKAT	148
		WIYORO LOR RT 10, WIYORO	37	S I	2.081	Pertanian	SERTIFIKAT	35
		WIYORO KIDUL RT 12, WIYORO	64	S II	1.200	Pertanian	LETTER C	
		KUNCEN RT RT 03,04,05 dan 06, MANGGISAN	90	S III	1.400	Pertanian	SERTIFIKAT	45
		PLAKARAN KIDUL RT 02, PLAKARAN	37	S III	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	71
JUMLAH					7.959			
2	CARIK	MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN	88	S III	254	Pertanian	SERTIFIKAT	46
		KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	64	S III	1.946	Pertanian	SERTIFIKAT	58
		KARANGTURI RT 07, MANGGISAN	64	S II	2.538	Pertanian	SERTIFIKAT	59
		BANUWITAN RT 4, PLAKARAN			265	Pertanian	LETTER C	
JUMLAH					5.003			
3	JAGABAYA	KUNCEN RT RT 03,04,05 dan 06, MANGGISAN	90	S III	4.000	Alih Fungsi	SERTIFIKAT	45
JUMLAH					4.000			
4	ULU-ULU	GILANG RT 8, GILANG	16	S III	4.000	Pertanian	SERTIFIKAT	101
JUMLAH					4.000			
5	KAMITUWA	NGENTAK RT 06, PELEM	65	S III	1.832	Pertanian	SERTIFIKAT	152
		NGENTAK RT 07, PELEM	69	S III	2.223	Pertanian	SERTIFIKAT	153
JUMLAH					4.055			
6	KAUR TATA LAKSANA	NGENTAK RT 09 , PELEM	44	S III	4.000	Pertanian	SERTIFIKAT	143
JUMLAH					4.000			

No	Purna Tugas dalam Jabatan	Letak Objek Tanah	Persil /Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti	
1	2	3	4		5	6	7	
7	KAUR DANARTA	KARANGTURI RT 07 , MANGGISAN	87	S II	3.000	Pertanian	LETTER C	
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	12	S III	1.000	Pertanian	SERTIFIKAT	115
	JUMLAH				4.000			
8	KAUR PANGRIPTA	NGENTAK RT 07 dan RT 08, PELEM	74	S III	1.301	Pertanian	SERTIFIKAT	156
		NGENTAK RT 09, PELEM	48	D II	712	Pertanian	SERTIFIKAT	157
		GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	651	Pertanian	SERTIFIKAT	
		BUMEN WETAN RT 6, GILANG	15	S III	1.000	Pertanian	SERTIFIKAT	110
		BALONG KIDUL RT 2, BANJARDADAP, POTORONO	92	S III	336	Pertanian	SERTIFIKAT	
	JUMLAH				4.000			
9	DUKUH PELEM	NGENTAK RT 06, PELEM	65	S III	500	Pertanian	SERTIFIKAT	152
		NGENTAK RT 07 dan RT 08, PELEM	74	S III	1.000	Pertanian	SERTIFIKAT	156
		NGENTAK RT 09, PELEM	48	D II	500	Pertanian	SERTIFIKAT	157
	JUMLAH				2.000			
10	DUKUH MANTUP	MANTUP RT 11, MANTUP	148	S III	629	Pertanian	LETTER C	
		GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	256	Pertanian	SERTIFIKAT	176
		GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	257	Pertanian	SERTIFIKAT	177
		GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	256	Pertanian	SERTIFIKAT	178
		GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	256	Pertanian	SERTIFIKAT	179
		GILANG RT 10, GILANG	4	S IV	346	Pertanian		
	JUMLAH				2.000			
11	DUKUH KALANGAN	KALANGAN RT 05 , KALANGAN	16	S III	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	17
JUMLAH					2.000			
12	DUKUH WIYORO	WIYORO LOR RT 03, WIYORO	27	S I	1.000	Pertanian	SERTIFIKAT	32
		BALONG KIDUL RT 2, BANJARDADAP, POTORONO			1.000	Pertanian	SERTIFIKAT	
	JUMLAH				2.000			

No	Purna Tugas dalam Jabatan	Letak Objek Tanah	Persil /Klas		Luas (m2)	Kondisi Fisik	Tanda Bukti	
1	2	3	4		5	6	7	
13	DUKUH MANGGISAN	MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN	96	S III	260	Pertanian	SERTIFIKAT	48
		IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	51	S III	1.585	Pertanian	SERTIFIKAT	72
		MANGGISAN RT 02 , MANGGISAN	91	S III	155	Pertanian	SERTIFIKAT	44
	<b>JUMLAH</b>				<b>2.000</b>			
14	DUKUH NGIPIK	TEGAL MANGGISAN RT 01 , MANGGISAN	82	S II	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	62
	<b>JUMLAH</b>				<b>2.000</b>			
15	DUKUH PLAKARAN	IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	51	S III	1.426	Pertanian	SERTIFIKAT	72
		IRONAYAN RT 3, PLAKARAN	41	S III	572	Pertanian	SERTIFIKAT	74
	<b>JUMLAH</b>				<b>1.998</b>			
16	DUKUH GILANG	BUMEN WETAN	15	S III	2.000	Pertanian	SERTIFIKAT	109
	<b>JUMLAH</b>				<b>2.000</b>			
17	STAF	MANTUP RT 12, MANTUP	142	S III	733	Pertanian	SERTIFIKAT	123
		KUNCEN RT RT 03,04,05 dan 06, MANGGISAN	90	S III	267	Pertanian	SERTIFIKAT	45
	<b>JUMLAH</b>				<b>1.000</b>			
18	STAF	TEGAL PRIYAN, PLAKARAN	70	S III	1.008	Pertanian	SERTIFIKAT	82
	<b>JUMLAH</b>				<b>1.008</b>			
Jumlah Total					<b>55.023</b>			

LURAH BATURETNO,  
TTD  
SARJAKA